ref. V170



Casa Exclusiva en Masos de Pals Vistas Panorámicas y Máximo Confort Espléndida vivienda en Masos de Pals

EXCLUSIVA APIALIA Presentamos esta espléndida propiedad en Masos de Pals, una vivienda que destaca por su elegancia, máximo confort y una ubicación privilegiada en una zona tranquila, pero a un paso de todos los servicios esenciales.

Gracias a su cuidada orientación y diseño, la casa ofrece unas vistas inmejorables que abarcan desde las Islas Medas y la majestuosa montaña del Montgrí hasta las cumbres de los Pirineos. Un espectáculo natural que se puede disfrutar cada día desde la privacidad de su hogar.

Distribuida en dos plantas, la vivienda principal cuenta con espacios amplios y luminosos diseñados para garantizar la máxima comodidad. Como valor añadido excepcional, la finca incluye un estudio privado independiente, con su propia entrada y garaje privado, ideal para invitados, despacho profesional o alojamiento para el servicio.

Precio: **1.200.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Se trata de una pieza única, ideal tanto para residencia habitual como para una segunda residencia de alto nivel. Una propiedad que combina la paz del entorno con la cercanía a las mejores playas del Baix Empordà.

Estado del inmueble: perfecto.
Superficie útil: 142 m²
Superficie construida: 323 m²
Certificado de Eficiencia Energética (CEE):
Consumo: F 296 kWh/m² año
Emisiones: F 64 kg CO2/m² año
Número de Registro CEE: G79595NCL (Vigente hasta 06/05/2032)
Cédula de habitabilidad: CHG00966125001 (Vigente hasta 01/08/2040)
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada.
Gran tenedor: No
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Carretera de Girona, Pals, Baix Empordà	Sup. Construida:	323 m^2
Sup. Útil:	142 m^2	Estado:	
Habitaciones:	5	Baños:	5 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	459 m^2