ref. 000436



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situada en una zona tranquila y soleada al sur de La Bisbal d'Empordà, esta propiedad esquinera ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una pequeña vivienda para rehabilitar a su gusto.

Con una superficie construida aproximada de 130 m distribuidos en dos plantas, la casa cuenta con algunas zonas donde se han iniciado trabajos de reforma, actualmente inacabados. Entre las mejoras realizadas, destacan una cocina parcialmente construida, un baño en fase avanzada de renovación, techos de bovedilla con vigas vistas y una estancia ideal como salón principal o espacio polivalente. Además de un posible garaje.

La propiedad se completa con un jardín posterior de unos 44 m , un espacio ideal para crear una zona de ocio al aire libre o pequeño huerto.

Dispone de conexión a la red eléctrica y de agua. Su ubicación, cercana a una escuela y parque infantil, la convierte en una opción ideal tanto para vivienda habitual como para segunda residencia o inversión.

Precio: **115.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. 000436

Una casa con muchas posibilidades en el corazón del Empordà, lista para transformarse en el hogar que siempre has imaginado.

Aquí tienes la traducción al castellano, manteniendo el formato solicitado:

Estado del inmueble: Para reformar
Superficie útil: 50 m²
Superficie construida: 130 m²
Certificado de Eficiencia Energética (CEE): no tiene (para reformar)
Cédula de Habitabilidad: no tiene (para reformar)
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Calle Santa Llúcia, La Bisbal d'Empordà, Baix Empordà	Sup. Construida:	130 m^2
Sup. Útil:	50 m^2	Estado:	
Baños:	1 baño	Terreno:	116 m^2

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya