



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situada en una zona tranquila y soleada al sur de La Bisbal d'Empordà, esta propiedad esquinera ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una pequeña vivienda para rehabilitar a su gusto.

Con una superficie construida aproximada de 130 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, la casa cuenta con algunas zonas donde se han iniciado trabajos de reforma, actualmente inacabados. Entre las mejoras realizadas, destacan una cocina parcialmente construida, un baño en fase avanzada de renovación, techos de bovedilla con vigas vistas y una estancia ideal como salón principal o espacio polivalente. Además de un posible garaje.

La propiedad se completa con un jardín posterior de unos 44 m<sup>2</sup>, un espacio ideal para crear una zona de ocio al aire libre o pequeño huerto.

Dispone de conexión a la red eléctrica y de agua. Su ubicación, cercana a una escuela y parque infantil, la convierte en una opción ideal tanto para vivienda habitual como para segunda residencia o inversión.

**Precio: 115.000 €**

Una casa con muchas posibilidades en el corazón del Empordà, lista para transformarse en el hogar que siempre has imaginado.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	130 m <sup>2</sup>
Baños:	1 baño	Terreno:	116 m <sup>2</sup>