



## Soleado piso listo para entrar a vivir.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Soleado piso listo para entrar a vivir en la zona del hospital de Palamós, con orientación sur, muy luminoso, en edificio con ascensor.

Del 2001 se encuentra en perfecto estado de conservación, con una superficie construida de 58,48 m2.

Distribución:

Entrada al salón comedor que da a la terraza exterior con toldo, cocina individual, dos habitaciones amplias, una individual con gran armario empotrado y salida a la terraza, otro dormitorio doble con armario empotrado también con mucha capacidad de almacenamiento, un baño grande con bañera y un lavadero individual.

Calefacción de gas natural y un Split hacen de este hogar un lugar cálido y acogedor en el que habitar todo el año.

**Precio: 230.000 €**

Estado del inmueble: Buen estado

Superficie útil: 77 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 58,48 m<sup>2</sup>

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 115 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: E 23 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Número de Registro CEE: 2X6HK4HLD

Cédula de habitabilidad: CHG00025126001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Zona Hospital. Se encuentra en zona tensionada.

Gran tenedor: No

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Mossèn Gaspar Bosch, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	77 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	58 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00025126001
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Lavadero:	Sí
Ascensor:	Sí		