



Piso en venta en Sant Antoni de Calonge

Exclusiva Apialia Costa Brava. Apartamento en venta en Sant Antoni de Calonge, situado a escasos metros de la playa. Ubicado en una segunda planta con ascensor, este inmueble ofrece una distribución cómoda y funcional: recibidor, amplio salón-comedor con salida a una terraza esquinera de 13 m , cocina independiente, tres dormitorios (uno tipo suite) y dos baños. El apartamento dispone de calefacción con radiadores de bajo consumo.

La finca forma parte de una tranquila comunidad con piscina y zona ajardinada, ideales para disfrutar del entorno. Incluye, además, plaza de aparcamiento en el mismo edificio.

Una excelente oportunidad por ubicación, prestaciones y estado general, tanto para uso residencial como para segunda residencia en la Costa Brava.

Estado del inmueble: Buen estado
Zona: Sant Antoni Est

Precio: 390.000 €

Superficie útil: 71,60 m²

Superficie construida: 87 m²

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: 165 kWh/m² año

Emisiones: 28 kg CO₂/m² año

Número de Registro CEE: LL7FN5X8S

Cédula de habitabilidad: CHG011768180014

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: Impuestos (ITP o IVA + AJD según corresponda al tipo vigente), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Plaza del Martinet, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	87 m ²
Sup. Útil:	71 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		