



Elegante villa contemporánea en la Costa Brava con licencia turística

Descubre esta moderna villa con licencia turística, de 194 m² con un diseño funcional y mucha luz natural. A 15 minutos en coche del centro de Santa Cristina d'Aro, en un entorno de paz y naturaleza.

Interior Luminoso: Amplio salón-comedor con chimenea y cocina abierta equipada. En total, 4 habitaciones (una suite principal) y 3 baños completos.

Zona Exterior TOP: Acceso directo a una terraza cubierta y una piscina que se puede climatizar, perfecta para cualquier época.

Confort Moderno: Climatización frío/calor, calefacción eléctrica, fibra óptica y sistema de alarma.

Ventaja: Incluye licencia de Vivienda de Uso Turístico (HUT), ideal para inversión.

Precio: **599.000 €**

Parking exterior para tres vehículos.

Ubicación privilegiada para disfrutar de la tranquilidad, sin renunciar a la comodidad.

NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	194 m ²
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	520 m ²