ref. 048



Exclusiva Apiàlia Costa Brava. Este apartamento, situado en una zona tranquila de Platja d'Aro, dispone de un salón-comedor con chimenea y salida a la terraza, cocina polivalente también con salida a la terraza, tres habitaciones (dos de ellas dobles y una individual) y un baño completo con plato de ducha. La finca se encuentra en un buen estado de conservación, siendo la mayor parte de la propiedad de origen; por lo tanto, dispone de muchas posibilidades de actualización y/o reforma para dejar una vivienda completamente renovada y con una fantástica terraza.

No dispone de ascensor. Sí dispone de garaje cerrado para un coche. Cerca de la playa y a diez minutos a pie del centro de Platja d'Aro, cerca de todos los servicios.

Estado de la propiedad: Buen estado
Superficie útil: 57 m²
Superficie construida: 80 m²
Cédula de habitabilidad: CHG01449125001
Certificado energético: 2K0KS5S95

Precio: **270.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Consum: E x189 kWh/m² any
Emissions: E x35 kg CO2/m² any
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba en zona tensionada
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.
No incluidos en el precio: Impuestos (ITP o IVA según corresponda), gastos de notaría y registro según arancel. En caso de ITP, se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta o el valor catastral.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Garbi, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	80 m^2
Sup. Útil:	65 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Parking:	Sí		