



Luminoso apartamento en Platja d'Aro Zona Fanals

Exclusiva Apialia Costa Brava. En la tranquila zona de Fanals, a solo 5 minutos a pie del centro de Platja d'Aro donde disfrutar de tiendas, restaurantes y ocio y a tan solo 7 minutos caminando de la playa, encontramos este acogedor y luminoso apartamento ideal tanto para vivir como para segunda residencia.

La comunidad ofrece una preciosa zona ajardinada con piscina, perfecta para relajarse y desconectar, además de plaza de parking exterior incluida en el precio. El apartamento se distribuye en:

Salón-comedor con chimenea y acceso a una agradable terraza orientada al sudoeste, ideal para disfrutar del sol.

Cocina totalmente equipada y amplio lavadero.

1 dormitorio doble y 2 dormitorios individuales.

Baño completo.

Todas las estancias son exteriores, lo que aporta luz natural durante todo el día.

Precio: 320.000 €

Además, dispone de calefacción de gas ciudad. Un piso con una ubicación perfecta y todo lo necesario para disfrutar de Platja d'Aro en un entorno tranquilo y cómodo.

Estado del inmueble: reformar.

Superficie útil: 69 m².

Superficie construida: 77 m².

Año de construcción: 1981.

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: G-244 kWh/m² año.

Emisiones: F-51 kg CO₂/m² año.

Registro número: 5TTQQFRW7.

Cédula de habitabilidad: CHG01507925001.

Situado en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Propietario: no gran tenedor.

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Ponent, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	77 m ²
Sup. Útil:	69 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Piscina:	Sí
Amueblado:	Sí		