



Casa adosada con piscina y vistas a la playa

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situada en una tranquil.la comunitat de propietaris amb piscina i àmplia zona verda, aquesta encantadora casa adossada ofereix tot el que necessites per gaudir del millor estil de vida a la Costa Brava. Ubicada a l'encantador complexe residencial anomenat El Mirador.

La planta baixa, només entrant a la finca, hi trobem un garatge tancat, ideal per a guardar-hi qualsevol vehicle o bé com a traster. Accedint a la planta principal a través d'unes escales exteriors, trobem la sala d'estar-menjador, que és molt lluminosa i acollidora i dóna accés a una gran terrassa des d'on es poden contemplar unes vistes impressionants a la badia de S'agaró. També a la planta principal, hi trobem la cuina, molt espaiosa i amb sortida directa a una agradable terrassa, perfecta per a menjar a l'aire lliure. A la planta primera hi trobem tres habitacions, una d'elles tipus suite, ideal per garantir comoditat i privacitat. A banda d'això, la casa es completa amb tres banys i una terrassa a la planta superior de la finca, on es poden contemplar unes vistes magnífiques de la zona.

Precio: **649.000 €**

La casa es troba en una zona molt tranquil·la, ideal tant per residència habitual com per a segona residència. Una oportunitat única per viure envoltat de natura, tranquil·litat i bellesa mediterrània.

Estado del inmueble: Muy buen estado

Superficie útil: 112 m²

Superficie construida: 167 m²

Cédula de habitabilidad: CHG01434313001

Certificado energético: NXZ75Y4WV

Consum: E 190 kWh/m² any

Emissions: E 40 kg CO₂/m² any

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Calle Carrasco i Formiguera, Sup. Construida: 167 m ² Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà		
Sup. Útil:	112 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí