ref. 060



Casa adosada con piscina y vistas a la playa

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situada en una tranquil.la comunitat de propietaris amb piscina i àmplia zona verda, aquesta encantadora casa adossada ofereix tot el que necessites per gaudir del millor estil de vida a la Costa Brava. Ubicada a l'encantador complexe residencial anomenat El Mirador.

La planta baixa, només entrant a la finca, hi trobem un garatge tancat, ideal per a guardar-hi qualsevol vehicle o bé com a traster. Accedint a la planta principal a través d'unes escales exteriors, trobem la sala d'estar-menjador, que és molt lluminosa i acollidora i dóna accés a una gran terrassa des d'on es poden contemplar unes vistes impressionants a la badia de S'agaró. També a la planta principal, hi trobem la cuina, molt espaiosa i amb sortida directa a una agradable terrassa, perfecta per a menjars a l'aire lliure. A la planta primera hi trobem tres habitacions, una d'elles tipus suite, ideal per garantir comoditat i privacitat. A banda d'això, la casa es completa amb tres banys i una terrassa a la planta superior de la finca, on es poden contemplar unes vistes magnífiques de la zona.

Precio: **595.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. 060

La casa es troba en una zona molt tranquil.la, ideal tant per residència habitual com per a segona residència. Una oportunitat única per viure envoltat de natura, tranquil.litat i bellesa mediterrània.

Estado del inmueble: Muy buen estado
Superficie útil: 112 m²
Superficie construida: 167 m²
Cédula de habitabilidad: CHG01434313001
Certificado energético: NXZ75Y4WV
Consum: E 190 kWh/m² any
Emissions: E 40 kg CO2/m² any
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba en zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Calle Carrasco i Formiguera, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	167 m^2
Sup. Útil:	112 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya