



## CASA EXCLUSIVA CON LICENCIA TURISTICA Y ENCANTO MEDITERRÁNEO EN CALA SANT FRANCESC (BLANES)

En el corazón de una de las zonas más prestigiosas de la Costa Brava, en la urbanización Cala Sant Francesc (Blanes), se encuentra esta magnífica vivienda con licencia turística, donde el confort moderno se combina con la auténtica esencia del Mediterráneo.

La casa cuenta con una superficie construida total de 293,62 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 139,23 m<sup>2</sup>, distribuidas en dos plantas conectadas por ascensor y rodeadas de amplias terrazas y un luminoso solárium con vistas despejadas a las zonas verdes.

En la planta principal destaca un salón amplio y luminoso con grandes ventanales que se abren al jardín y a una terraza soleada. La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de alta gama, está diseñada con todo detalle para convertirse en el corazón del hogar. En esta misma planta se encuentran tres dormitorios, uno de ellos tipo suite con baño privado, además de otro baño

**Precio: 1.300.000 €**

completo.

En la planta superior se ubica un estudio con baño propio y acceso directo al solárium, ideal como espacio de trabajo, zona de invitados o rincón de descanso, garantizando total privacidad.

Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado: suelo radiante con control individual, sistema de climatización, aspiración centralizada, paneles solares, ascensor, garaje privado y jardín con riego automático. La vivienda se encuentra en una urbanización privada con piscina comunitaria, pistas de tenis, seguridad 24h y aparcamiento para invitados.

Estado del inmueble: Perfecto

Superficie útil: 139 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 293 m<sup>2</sup>

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 195 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: D 33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Número de registro CEE: K0C47H2G8 (Válido hasta 05.11.2035)

Cédula de habitabilidad: CHG0428811001 (Válida hasta 28.06.2026)

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	plaza Quillat, Blanes, Selva	Sup. Construida:	293 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	139 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	28/06/2026
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Ascensor:	Sí