ref. 01206



Apartament amb vistes a Sant Feliu de Guixols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Apartamento con vistas panorámicas al mar en Sant Feliu de Guíxols Costa Brava

Exclusivo apartamento con impresionantes vistas a la bahía y al mar, ubicado en una de las zonas más codiciadas de Sant Feliu de Guíxols, en pleno corazón de la Costa Brava.
Superficie construida: 93 m (incluye terraza)

Ubicado en un elegante complejo residencial con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, este luminoso apartamento en primera planta ofrece un entorno privilegiado para disfrutar del Mediterráneo.

La vivienda se distribuye en un amplio recibidor, salón-comedor con acceso directo a una terraza de 16 m con espectaculares vistas al mar, cocina independiente totalmente reformada, y dos cómodas suites con baño privado.

Precio: **270.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Características destacadas
Interior de la vivienda: Buen estado de conservación. Superficie útil bien distribuida. Suelos de gres. Cocina cerrada e independiente. 2 dormitorios tipo suite con armarios empotrados. Terraza con orientación noroeste y vistas abiertas.
Edificio y entorno: Complejo con ascensor y sólo 3 plantas. Entorno tranquilo con zonas verdes. Piscina comunitaria con vistas al mar y la montaña
Instalaciones y extras: Calefacción central por gas natural. Agua caliente centralizada. Vistas panorámicas al mar y a la montaña

Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad y belleza de la Costa Brava con todas las comodidades.

Estado del inmueble: Bueno
Superficie Útil: 74 m²
Superficie Construida: 93 m²
Certificado de Eficiencia Energética (CEE):
Consumo: G 244 kWh/m² año
Emisiones: F 51 kg CO2/m² año
Número de Registro CEE: RBQXKN8FK
Cédula de Habitabilidad: CHG00278920001
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Grumet, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	93 m^2
Sup. Útil:	74 m^2	Estado:	
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños