



## Apartament amb vistes a Sant Feliu de Guixols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Apartamento con vistas panorámicas al mar en Sant Feliu de Guíxols Costa Brava

Exclusivo apartamento con impresionantes vistas a la bahía y al mar, ubicado en una de las zonas más codiciadas de Sant Feliu de Guíxols, en pleno corazón de la Costa Brava.

Superficie construida: 93 m (incluye terraza)

Ubicado en un elegante complejo residencial con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, este luminoso apartamento en primera planta ofrece un entorno privilegiado para disfrutar del Mediterráneo.

La vivienda se distribuye en un amplio recibidor, salón-comedor con acceso directo a una terraza de 16 m con espectaculares vistas al mar, cocina independiente totalmente reformada, y dos cómodas suites con baño privado.

**Precio: 290.000 €**

### Características destacadas

Interior de la vivienda: Buen estado de conservación. Superficie útil bien distribuida. Suelos de gres. Cocina cerrada e independiente. 2 dormitorios tipo suite con armarios empotrados. Terraza con orientación noroeste y vistas abiertas. Edificio y entorno: Complejo con ascensor y sólo 3 plantas. Entorno tranquilo con zonas verdes. Piscina comunitaria con vistas al mar y la montaña  
Instalaciones y extras: Calefacción central por gas natural. Agua caliente centralizada. Vistas panorámicas al mar y a la montaña

Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad y belleza de la Costa Brava con todas las comodidades.

Estado del inmueble: Bueno

Superficie Útil: 74 m<sup>2</sup>

Superficie Construida: 93 m<sup>2</sup>

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: G 244 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: F 51 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Número de Registro CEE: RBQXKN8FK

Cédula de Habitabilidad: CHG00278920001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Grumet, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	93 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	74 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	2 baños		