





## Apartament amb vistes a Sant Feliu de Guixols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Apartamento con vistas panorámicas al mar en Sant Feliu de Guíxols Costa Brava

Exclusivo apartamento con impresionantes vistas a la bahía y al mar, ubicado en una de las zonas más codiciadas de Sant Feliu de Guíxols, en pleno corazón de la Costa Brava.

Superficie construida: 93 m (incluye terraza)

Ubicado en un elegante complejo residencial con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, este luminoso apartamento en primera planta ofrece un entorno privilegiado para disfrutar del Mediterráneo.

La vivienda se distribuye en un amplio recibidor, salón-comedor con acceso directo a una terraza de 16 m con espectaculares vistas al mar, cocina independiente totalmente reformada, y dos cómodas suites con baño privado.

Precio: **290.000 €** 





## Características destacadas

Interior de la vivienda: Buen estado de conservación. Superficie útil bien distribuida. Suelos de gres. Cocina cerrada e independiente. 2 dormitorios tipo suite con armarios empotrados. Terraza con orientación noroeste y vistas abiertas. Edificio y entorno: Complejo con ascensor y sólo 3 plantas. Entorno tranquilo con zonas verdes. Piscina comunitaria con vistas al mar y la montaña Instalaciones y extras: Calefacción central por gas natural. Agua caliente centralizada. Vistas panorámicas al mar y a la montaña

Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad y belleza de la Costa Brava con todas las comodidades.

NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: ITP + Notario + Registro.

Operación: Venta Tipo: Apartamento

Municipio: Baix Empordà Superficie: 93 m<sup>2</sup>
Habitaciones: 2 Baños: 2 baños