



## Acogedor apartamento a pocos metros de la playa

Exclusiva Apialia Costa Brava. Acogedor apartamento situado en una zona tranquila y fantástica de Playa de Aro. Estamos hablando de un apartamento de 38m<sup>2</sup> construidos con una terraza situada cara sur. Nada más entrar, nos encontramos con un pequeño pasillo que distribuye el apartamento. Por un lado, encontramos la sala de estar-comedor con salida a la terraza y la cocina práctica y funcional. Entrando por la puerta principal todo recto encontramos la habitación doble, con posibilidad de ser abierta a comedor, dando una mayor entrada de luz, según convenga. Por último entrando a mano izquierda, hay un baño completo con plato de ducha y espacio para la lavadora.

Se trata de un apartamento soleado, práctico, bien conservado y con muchas posibilidades según las prioridades de cada cliente. Se vende con el mobiliario actual. Actualmente se está poniendo ascensor en el edificio, lo que será una mejora muy importante por la finca. Situado a pocos metros de la Playa ya 5 minutos a pie del centro de Playa de Aro.

**Precio: 170.000 €**

Estado del inmueble: bueno

Superficie Útil: 27,95 m<sup>2</sup>

Superficie Construida: 38 m<sup>2</sup>

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 406 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: E 81 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Registro Número CEE: 006Z1ZLQG

Cédula de Habitabilidad: CHG01361425001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. ITP, gastos notariales & registrales

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

|            |   |                  |                   |
|------------|---|------------------|-------------------|
| Operación: | Venta                                       | Tipo:            | Apartamento       |
| Situación: | Calle Bilbao, Platja d'Aro,<br>Baix Empordà | Sup. Construida: | 38 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil: | 27 m <sup>2</sup>                           | Cédula hab.:     | CHG01361425001    |
| Estado:    |   | Habitaciones:    | 1                 |
| Baños:     | 1 baño                                      | Ascensor:        | Sí                |
| Amueblado: | Sí  |                  |                   |