ref. C2606C

EXCLUSIVO APARTAMENTO CON ENCANTO Y VISTAS AL MAR EN UNA PRESTIGIOSA ZONA COMUNITARIA

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Este exclusivo apartamento se encuentra en un enclave privilegiado de la Costa Brava, rodeado por el verde de los pinos y el azul intenso del mar Mediterráneo. Situado sobre las rocas, ofrece unas vistas impresionantes y una tranquilidad única en un entorno natural de gran belleza.

Totalmente reformado, la vivienda destaca por su luminosidad, la decoración elegante y las vistas incomparables al mar y la naturaleza. Dispone de un amplio y acogedor salón-comedor con una gran ventana abierta al mar. La cocina es práctica, totalmente equipada y con luz natural. El dormitorio principal, con armarios empotrados, disfruta de vistas al mar y de un baño completo; el dormitorio doble también con armarios empotrados dispone de una ventana con amplias vistas al jardín.

Precio: **650.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

La prestigiosa zona comunitaria es un auténtico lujo: espectaculares jardines muy bien cuidados, piscina y espacios de relax ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

El precio incluye una plaza de aparcamiento privada, un gran valor añadido en esta zona tan solicitada.

Una oportunidad única para vivir en un entorno tranquilo, elegante y a pocos minutos de la playa de Sant Pol y del centro de Sant Feliu de Guíxols.

Estado del inmueble: Perfecto, reformado
Superficie útil: 84 m²
Superficie construida: 94 m²
Certificado de Eficiencia Energética (CEE):
Consumo: E 50 kg CO?/m² año
Emisiones: E 238 kWh/m² año
Número de Registro CEE: 8818G734Q
Cédula de habitabilidad: CHG01325118001
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.
Gran tenedor: No
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle de París, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	94 m^2
Sup. Útil:	84 m^2	Cédula hab.:	CHG01325118001
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Ascensor:	Sí		