



Casa para reforma integral en el centro de Palafrugell

Se vende amplia casa señorial de 290 m en pleno corazón de Palafrugell. Construida en 1950, esta propiedad conserva el encanto de la época, con elementos originales como la volta catalana y detalles arquitectónicos característicos que aportan personalidad y distinción.

La vivienda requiere una reforma integral, lo que la convierte en una excelente oportunidad para crear un proyecto a medida, ya sea como residencia privada o como inversión para negocio (hotel boutique, restaurante con encanto, etc.). Dispone de un jardín de 50 m, un espacio exterior ideal para crear una zona de relax, terraza o incluso ampliar el proyecto de negocio.

Gracias a su ubicación céntrica, cerca de todos los servicios y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava, esta propiedad ofrece un gran potencial y múltiples posibilidades de revalorización.

Una oportunidad para quienes buscan un inmueble con carácter, historia y posibilidades infinitas en una de las zonas más demandadas del Empordà.

Gastos no incluidos: impuestos, Notaría y Registro.

Precio: 285.000 €

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Calle de Sant Sebastià, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	290 m ²
Sup. Útil:	235 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	6
Baños:	6 baños	Terreno:	272 m ²