



Casa para reforma integral en el centro de Palafrugell

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Aquí tienes una versión mejorada y corregida del texto, redactada de forma fluida y profesional, manteniendo el formato de texto continuo solicitado:

Se vende una amplia casa señorial de 290 m² construidos en pleno corazón de Palafrugell. Construida en 1950, esta propiedad conserva intacto el encanto de su época a través de elementos originales tan valorados como la volta catalana y diversos detalles arquitectónicos característicos que le aportan una gran personalidad y distinción.

La vivienda requiere una reforma integral, lo que la convierte en una excelente oportunidad para diseñar un proyecto completamente a medida. Su estructura y dimensiones la hacen ideal tanto para transformarse en una exclusiva residencia privada como para convertirse en una atractiva inversión comercial, ya sea un hotel boutique o un restaurante con encanto.

Precio: **250.000 €**

Además, la propiedad dispone de un jardín privado de 50 m², un espacio exterior privilegiado que resulta idóneo para crear una zona de relax, una terraza ajardinada o incluso para ampliar las instalaciones del propio proyecto de negocio.

Gracias a su céntrica ubicación, a un paso de todos los servicios esenciales y a pocos minutos de las playas más emblemáticas de la Costa Brava, este inmueble ofrece un enorme potencial de desarrollo y múltiples posibilidades de revalorización. Es, sin duda, una ocasión única para quienes buscan una propiedad con carácter, historia y posibilidades infinitas en una de las zonas más demandadas y con más estilo del Empordà.

Estado del inmueble: A reformar

Superficie Útil: 235 m²

Superficie Construida: 290 m²

Certificado Eficiencia Energética (CEE): Exento por reforma integral

Cédula de Habitabilidad: Exenta por reforma integral

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Calle de Sant Sebastià, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	290 m ²
Sup. Útil:	235 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	6
Baños:	6 baños	Terreno:	272 m ²