



Casa para reforma integral en el centro de Palafrugell

Se vende amplia casa señorial de 290 m² en pleno corazón de Palafrugell. Construida en 1950, esta propiedad conserva el encanto de la época, con elementos originales como la volta catalana y detalles arquitectónicos característicos que aportan personalidad y distinción. La vivienda requiere una reforma integral, lo que la convierte en una excelente oportunidad para crear un proyecto a medida, ya sea como residencia privada o como inversión para negocio (hotel boutique, restaurante con encanto, etc.). Dispone de un jardín de 50 m², un espacio exterior ideal para crear una zona de relax, terraza o incluso ampliar el proyecto de negocio. Gracias a su ubicación céntrica, cerca de todos los servicios y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava, esta propiedad ofrece un gran potencial y múltiples posibilidades de revalorización. Una oportunidad para quienes buscan un inmueble con carácter, historia y posibilidades infinitas en una de las zonas más demandadas del Empordà.

Gastos no incluidos: impuestos, Notaría y Registro.

Precio: **285.000 €**

Operación: Venta
Municipio: Baix Empordà
Habitaciones: 6
Terreno: 272 m²

Tipo: Casa adosada
Superficie: 290 m²
Baños: 6 baños