



Exclusiva Apialia Costa Brava.

Magnífico apartamento tipo dúplex situado en el corazón de Palamós, a tan solo unos pasos del faro y del paseo marítimo. Esta propiedad se presenta como una oportunidad para el inversor que busca una rentabilidad sólida y sin esperas. El atractivo de esta inversión reside en su situación actual: el inmueble se vende ya alquilado con un contrato de arrendamiento en vigor. Por lo tanto, el comprador deberá subrogarse al contrato de alquiler, respetando íntegramente las condiciones y la duración del contrato vigente. Esta circunstancia asegura al nuevo propietario la percepción de ingresos por alquiler desde el primer día, eliminando la necesidad de gestionar la búsqueda y selección de inquilinos.

Se distribuye en planta baja, donde encontramos el recibidor, la cocina independiente totalmente equipada, un práctico aseo de cortesía y un luminoso salón-comedor. Desde el salón se accede a una terraza privada con vistas parciales al mar.

Descendiendo a la planta inferior, se distribuye en tres dormitorios dobles y dos

Precio: 350.000 €

baños completos. Esta planta también se beneficia de un patio de luces, y dispone de un lavadero y un trastero que añaden una gran funcionalidad al hogar.

El confort está garantizado durante todo el año gracias a las instalaciones de aire acondicionado, calefacción por conductos y radiadores eléctricos.

Adicionalmente, existe la opción de adquirir una plaza de parking en el mismo edificio por un coste de 20.000€ adicionales.

Estado del inmueble: Buen estado

Zona: Faro de Palamós

Superficie útil: 90,38 m²

Superficie construida: 103 m²

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: 165 kWh/m² año

Emisiones: 28 kg CO₂/m² año

Número de Registro CEE: 3QDLSXB0S

Cédula de habitabilidad: CHG01160919001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: Impuestos (ITP o IVA + AJD según corresponda al tipo vigente), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Ametlla de Mar, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	103 m ²
Sup. Útil:	90 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	3 baños		