



Exclusiva Apialia Costa Brava. Magnífico apartamento tipo dúplex situado en el corazón de Palamós, a tan solo unos pasos del faro y del paseo marítimo. Esta propiedad se presenta como una oportunidad para el inversor que busca una rentabilidad sólida y sin esperas. El atractivo de esta inversión reside en su situación actual: el inmueble se vende ya alquilado con un contrato de arrendamiento en vigor. Por lo tanto, el comprador deberá subrogarse al contrato de alquiler, respetando íntegramente las condiciones y la duración del contrato vigente. Esta circunstancia asegura al nuevo propietario la percepción de ingresos por alquiler desde el primer día, eliminando la necesidad de gestionar la búsqueda y selección de inquilinos.

Se distribuye en planta baja, donde encontramos el recibidor, la cocina independiente totalmente equipada, un práctico aseo de cortesía y un luminoso salón-comedor. Desde el salón se accede a una terraza privada con vistas parciales al mar.

Descendiendo a la planta inferior, se distribuye en tres dormitorios dobles y dos baños completos. Esta planta también se beneficia de un patio de luces, y dispone de un lavadero y un trastero que añaden una gran funcionalidad al hogar. El confort está garantizado durante todo el año gracias a las instalaciones de aire

Precio: 350.000 €

acondicionado, calefacción por conductos y radiadores eléctricos.
Adicionalmente, existe la opción de adquirir una plaza de parking en el mismo edificio por un coste de 20.000 adicionales.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	103 m ²
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños