



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. A solo 1,5 km del centro de Calonge, en la urbanización Mas Ambros, se encuentra esta encantadora villa con impresionantes vistas al pueblo, a las montañas y un vistazo al mar. La vivienda disfruta de una ubicación tranquila en una calle sin salida, mientras que todos los servicios del pueblo están a poca distancia.

La villa está distribuida en varios niveles, combinando confort con carácter. La cocina cerrada está completamente equipada y conecta con el comedor, que a su vez se integra con el amplio salón. Este dispone de varias zonas de estar, una acogedora chimenea y acceso directo a la espaciosa terraza parcialmente cubierta con vistas panorámicas.

En la primera planta encontramos tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite. Dos dormitorios tienen acceso a su propia terraza. En un nivel superior se encuentra el cuarto dormitorio, también con terraza privada. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados. Además, la vivienda dispone de un aseo de invitados, una amplia zona de lavandería y un baño adicional.

Los espacios exteriores son un verdadero punto fuerte: jardín maduro y cuidadosamente diseñado con varias terrazas y piscina privada de 8 x 4 metros,

Precio: **480.000 €**

perfectos para disfrutar del estilo de vida al aire libre.
Extras que completan esta propiedad: garaje, trasteros, sala de juegos o hobbies y espacios para instalaciones.

Destacados:

- Vistas impresionantes a las montañas y al pueblo
- Piscina privada y varias terrazas
- Cuatro dormitorios, varios con terraza privada
- Aire acondicionado

EXCLUSIVA APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	263 m ²
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terreno:	809 m ²