ref. 000605

CASA RESTAURADA EN ULTRAMORT CON AMPLIO JARDÍN, PISCINA DE AGUA SALADA Y TERRAZA CON VISTAS AL EMPORDÀ.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. En el tranquilo pueblo de Ultramort, esta magnífica finca destaca por su equilibrio entre confort moderno, tradición y una ubicación que ofrece vistas inolvidables. Con una parcela de 1.538 m² y una restauración realizada en 2002, la propiedad ha sido concebida para disfrutar plenamente de la tranquilidad del entorno y de unas instalaciones pensadas al detalle.

La casa, con una superficie construida total de 372 m², se distribuye en tres niveles. En el sótano, encontramos un garaje de 25 m² y un espacio adicional de 83 m² que brinda múltiples opciones, ya sea como zona de almacenamiento o para adaptarlo a tus necesidades además de un baño completo. En la planta baja, el corazón del hogar, se abre un espacio amplio y funcional con un salón, cocina – comedor, tres dormitorios, baño, gimnasio y lavadero. Todo ello acompañado de dos porches, uno de ellos acristalado con vistas al jardín y la piscina, ideal para contemplar las

Precio: **690.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

hermosas puestas de sol.

La primera planta es un refugio privado donde la diáfana suite, con vestidor y baño, se conecta con una espectacular terraza de 70 m². Desde aquí, las vistas abarcan desde las Illes Medes hasta el Canigó, un auténtico regalo para los sentidos.

El exterior es una prolongación del bienestar que ofrece esta finca. Un amplio jardín con riego automático sectorizado se complementa con una piscina de agua salada de 36 m², equipada con un sistema de cloración salina y detector de pH automático, ideal para disfrutar en cualquier momento. La iluminación exterior sectorizada resalta los detalles del paisaje, creando un ambiente mágico al caer la noche.

Además, la finca cuenta con una serie de características que garantizan comodidad y seguridad: puerta principal de hierro con cristales blindados, cierres en las ventanas mediante mallorquinas de hierro, puertas y ventanas correderas con doble acristalamiento, calefacción central de gasoil, aire acondicionado, bomba de calor, un sistema de suministro de agua que combina red municipal, recogida de lluvia y pozo, y un descalcificador que optimiza el uso del agua.

Esta propiedad no solo es un hogar, sino un estilo de vida en uno de los rincones más deseados del Empordà. Perfecta para quienes buscan un refugio donde la calma, la privacidad y las vistas se conviertan en protagonistas del día a día.

Estado del inmueble: Bueno
Superficie Útil: 176 m²
Superficie Construida: m²
Certificado de Eficiencia Energética (CEE):Consumo: E 268 kWh/m² año
Emisiones: F 70 kg CO2/m² año
Número de Registro CEE: M782KF6BN
Cédula de Habitabilidad: CHG01185524001
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Major, Ultramort, Baix Empordà	Sup. Construida:	372 m^2

ref. 000605

Sup. Útil:	176 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Lavadero:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	1.538 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya