



Casa en venta 321 m2, 5 habitaciones , 2 baños, 2 plazas de Garaje y Trastero.- Sant Feliu de Guíxols

A pocos minutos a pie del centro de Sant Feliu de Guíxols, y muy cerca del puerto y la playa, encontramos esta amplia casa con un bonito jardín privado que destaca por su versatilidad y gran potencial.

La propiedad se levanta en una parcela esquinera, que garantiza luminosidad y privacidad. La vivienda, distribuida en varias plantas, ofrece espacios amplios y luminosos, chimenea de albañilería, carpintería de madera y diferentes ambientes que permiten adaptarla a múltiples proyectos.

Atractivos principales:

Gran jardín soleado, ideal para disfrutar en familia o crear un espacio verde único. Posibilidad de dividirlo en 3 viviendas independientes, ideal como inversión o para varias familias.

Opción de reforma integral para crear una casa única con amplias y abiertas estancias.

Precio: 600.000 €

Ubicación excelente, en una zona tranquila y residencial, cerca de servicios y del mar.

Distribución actual:

Planta baja: salón, cocina independiente, dos dormitorios dobles, baño completo y salida al jardín.

Primera planta: amplio salón-comedor, dos dormitorios dobles y baño completo.

Última planta: dormitorio doble con baño en suite y terraza soleada con vistas despejadas.

Sótano: espacios polivalentes y garaje cerrado para un coche

Una oportunidad única de adquirir una propiedad con personalidad, múltiples posibilidades y privilegio de vivir en una de las localidades más emblemáticas de la Costa Brava.

EXCLUSIVA APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	228 m ²
Habitaciones:	5	Baños:	3 baños
Terraza:	Sí		