





Casa en venta 321 m2, 5 habitaciones , 2 baños, 2 plazas de Garaje y Trastero.- Sant Feliu de Guíxols

A pocos minutos a pie del centro de Sant Feliu de Guíxols, y muy cerca del puerto y la playa, encontramos esta amplia casa con un bonito jardín privado que destaca por su versatilidad y gran potencial.

La propiedad se levanta en una parcela esquinera, que garantiza luminosidad y privacidad. La vivienda, distribuida en varias plantas, ofrece espacios amplios y luminosos, chimenea de albañilería, carpintería de madera y diferentes ambientes que permiten adaptarla a múltiples proyectos.

## Atractivos principales:

Gran jardín soleado, ideal para disfrutar en familia o crear un espacio verde único. Posibilidad de dividirlo en 3 viviendas independientes, ideal como inversión o para varias familias.

Opción de reforma integral para crear una casa única con amplias y abiertas estancias.

Precio: **600.000** €





Ubicación excelente, en una zona tranquila y residencial, cerca de servicios y del mar.

## Distribución actual:

Planta baja: salón, cocina independiente, dos dormitorios dobles, baño completo y salida al jardín.

Primera planta: amplio salón-comedor, dos dormitorios dobles y baño completo. Última planta: dormitorio doble con baño en suite y terraza soleada con vistas despejadas.

Sótano: espacios polivalentes y garaje cerrado para un coche

Una oportunidad única de adquirir una propiedad con personalidad, múltiples posibilidades y privilegio de vivir en una de las localidades más emblemáticas de la Costa Brava.

EXCLUSIVA APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: ITP + Notario + Registro.

Operación: Venta Tipo: Casa adosada

Municipio:Baix EmpordàSuperficie:228 m²Habitaciones:5Baños:3 baños

Terraza: Sí