



## Tu Refugio en la Costa Brava: Casa con Piscina a 10 min de la Playa (Calonge).

Esta es una oportunidad de inversión en la Costa Brava. La casa se encuentra en la prestigiosa urbanización Vizcondado de Cabanyes, en Calonge, un entorno residencial que ofrece tranquilidad y exclusividad.

Se trata de una propiedad con una base sólida, lo que la convierte en una inversión perfecta para quien desee actualizar y revalorizar el espacio a su gusto.

La casa cuenta con una base excelente. Se distribuye en dos plantas con 3 habitaciones y 2 baños. En la planta principal se encuentra el salón comedor, la cocina y dos dormitorios. La planta superior ofrece una habitación adicional con un baño completo, lo que es ideal para crear un espacio privado.

El punto fuerte de esta propiedad es el exterior. Dispone de un jardín privado y una piscina que invitan a disfrutar del clima mediterráneo y a relajarse al aire libre.

**Precio: 429.898 €**

Calonge, una encantadora localidad costera, es conocida por sus playas y su historia. La urbanización Vizcondado de Cabanyes es un área muy cuidada y tranquila.

Además, la ubicación es muy práctica. Calonge está bien comunicado por carretera con las ciudades de Barcelona y Girona, y también con la frontera francesa. Esto la convierte en la opción perfecta para quienes buscan una segunda residencia o una vivienda permanente con fácil acceso a los principales núcleos de la región.

Estado del inmueble: Bueno

Superficie Útil: 142 m<sup>2</sup>

Superficie Construida: 208 m<sup>2</sup>

Año de Construcción: 1986

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: F 316 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: G 81 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Número de Registro CEE: 6P8XYCXFN válido hasta 25/08/2030

Cédula de Habitabilidad: CHG6034411001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle de París, Calonge, Baix Sup. Construida: 208 m <sup>2</sup> Empordà		
Sup. Útil:	142 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	682 m <sup>2</sup>