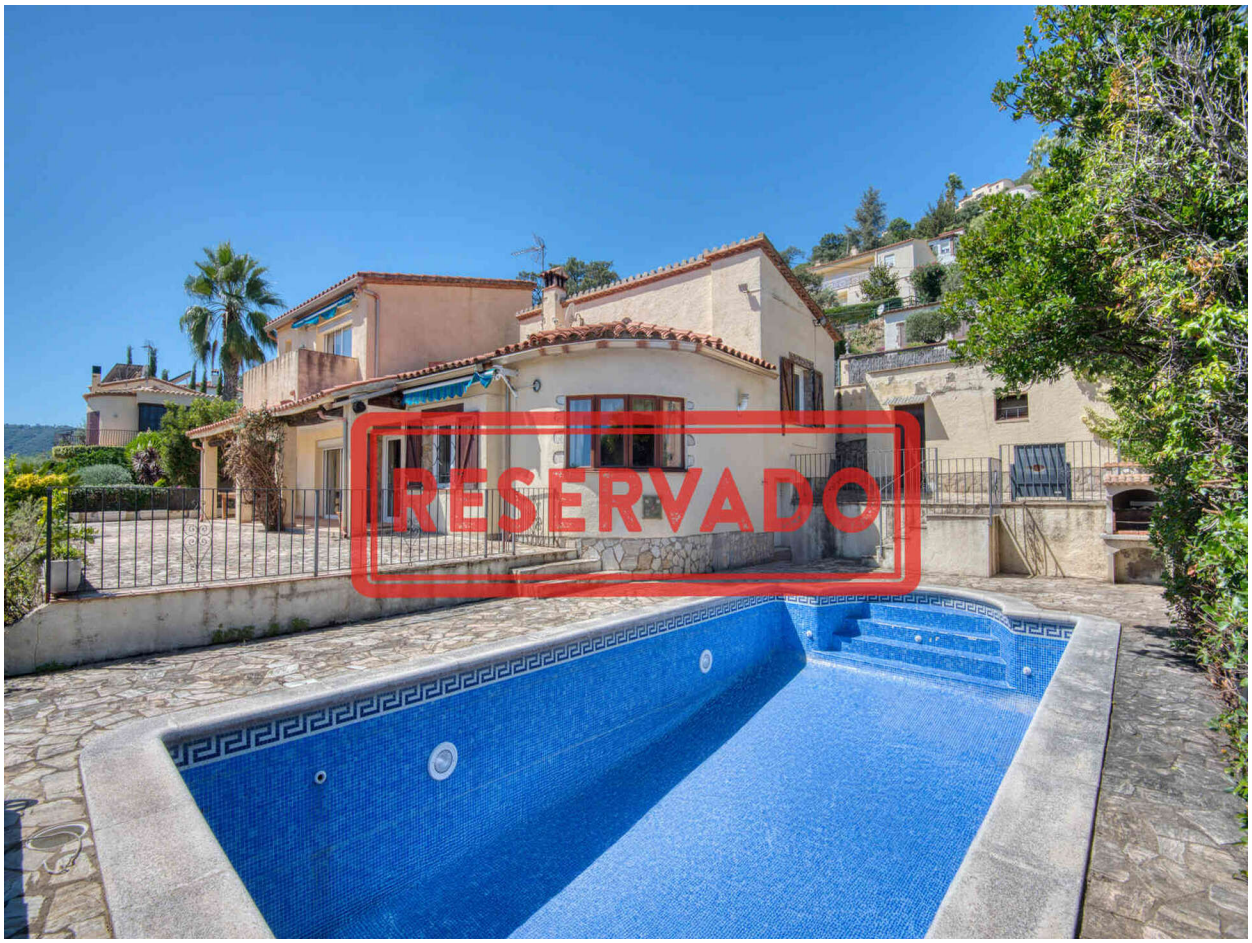
ref. IM-01617



Tu Refugio en la Costa Brava: Casa con Piscina a 10 min de la Playa (Calonge).

Esta es una oportunidad de inversión en la Costa Brava. La casa se encuentra en la prestigiosa urbanización Vizcondado de Cabanyes, en Calonge, un entorno residencial que ofrece tranquilidad y exclusividad.

Se trata de una propiedad con una base sólida, lo que la convierte en una inversión perfecta para quien desee actualizar y revalorizar el espacio a su gusto.

La casa cuenta con una base excelente. Se distribuye en dos plantas con 3 habitaciones y 2 baños. En la planta principal se encuentra el salón comedor, la cocina y dos dormitorios. La planta superior ofrece una habitación adicional con un baño completo, lo que es ideal para crear un espacio privado.

El punto fuerte de esta propiedad es el exterior. Dispone de un jardín privado y una piscina que invitan a disfrutar del clima mediterráneo y a relajarse al aire libre.

Precio: **429.898 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Calonge, una encantadora localidad costera, es conocida por sus playas y su historia. La urbanización Vizcondado de Cabanyes es un área muy cuidada y tranquila.

Además, la ubicación es muy práctica. Calonge está bien comunicado por carretera con las ciudades de Barcelona y Girona, y también con la frontera francesa. Esto la convierte en la opción perfecta para quienes buscan una segunda residencia o una vivienda permanente con fácil acceso a los principales núcleos de la región.

Estado del inmueble: Bueno
Superficie Útil: 142 m²
Superficie Construida: 208 m²
Año de Construcción: 1986
Certificado de Eficiencia Energética (CEE):
Consumo: F 316 kWh/m² año
Emisiones: G 81 kg CO2/m² año
Número de Registro CEE: 6P8XYCXFN válido hasta 25/08/2030
Cédula de Habitabilidad: CHG6034411001
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle de París, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	208 m^2
Sup. Útil:	142 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	682 m^2		