



## Chalet en Mas Pere, Calonge, a pocos minutos de la playa de Sant Antoni

Este encantador chalet en la urbanización Mas Pere, en Calonge, combina comodidad, privacidad y excelente estado de conservación, siendo ideal tanto para residencia habitual como para escapadas en la Costa Brava.

La vivienda es muy soleada y su distribución está diseñada para disfrutar durante todo el año. La planta baja cuenta con un amplio comedor que se abre a un acogedor salón con aire acondicionado, perfecto para momentos de relax o reuniones familiares. La cocina tipo office, luminosa y funcional, conecta con un práctico lavadero y ofrece salida al jardín posterior, donde se encuentra una barbacoa y un espacioso trastero. Además, en esta planta hay dos dormitorios dobles y un baño completo, garantizando confort para la familia o invitados. El porche cubierto y el acceso directo al jardín privado con piscina convierten el exterior en un auténtico espacio de disfrute.

La planta superior alberga un dormitorio tipo suite con vestidor privado, baño

**Precio: 490.000 €**

completo y una terraza con vistas panorámicas al mar, ideal para relajarse y disfrutar del atardecer.

La finca dispone de garaje, calefacción de gasoil, ventanas de aluminio y acabados cuidados al detalle. Este chalet es una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida en un entorno tranquilo y cercano a las mejores playas de la Costa Brava.

**NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: ITP + Notario + Registro.**

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	215 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Piscina:	Sí	Terreno:	431 m <sup>2</sup>