ref. 000405

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Casa rústica en venta en exclusiva, muy bien situada a pocos kilómetros de Girona ciudad, con estación de tren cercana y a tan solo un corto trayecto de la costa. La propiedad destaca por su autenticidad y por conservar con gran cuidado los elementos originales que le confieren carácter y personalidad. Se accede a la vivienda desde dos calles, lo que aporta comodidad y versatilidad. Desde la entrada principal encontramos un amplio recibidor que conduce a una acogedora salita con un espectacular techo abovedado de tres puntas y la escalera que da acceso al piso superior. En la planta baja se distribuye una segunda salita con chimenea, una rústica cocina abierta al comedor, una habitación individual actualmente utilizada como trastero, un baño completo y, al final del pasillo, el segundo acceso a la calle hoy destinado a guardar bicicletas y moto. Los suelos de toba catalana, las arcadas de piedra, los dinteles de madera y piedra, los techos abovedados y de vigueta con bovedilla, así como las paredes de piedra vista, conforman un ambiente cálido y lleno de autenticidad. Desde la cocina se accede a un bonito porche con paredes de piedra y una gran arcada que enmarca la salida al exterior, donde nos espera un cuidado patio de unos 70 m con césped y barbacoa, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre.

Precio: **650.000 €**

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

**ref. 000405**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa de pueblo |
| Municipio: | Gironès | Superficie: | 350 $m^2$ |
| Habitaciones: | 4 | Baños: | 2 baños |
| Parking: | Sí | Terraza: | Sí |
| Amueblado: | Sí | | |

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya