



Casa de pueblo con historia y encanto para reforma integral Calonge

EXCLUSIVA APIALIA. Construida en 1895, esta singular casa de pueblo ofrece 274 m² construidos sobre una amplia parcela de 1.095 m², en una ubicación privilegiada junto al parque de Sant Julià de Lòria, a tan solo dos minutos a pie del centro de Calonge y con excelentes comunicaciones por carretera.

La vivienda, con una sólida estructura y abundante luz natural, conserva elementos arquitectónicos originales de gran valor, como techos altos con revoltones y un elegante vestíbulo de entrada. Se distribuye en cinco dormitorios dobles, cocina independiente, dos baños y una terraza en planta piso con vistas despejadas a la parcela.

En la entrada, un encantador patio con cipreses crea una atmósfera acogedora y conecta con el garaje. La propiedad cuenta con vistas abiertas y una distribución versátil que permite múltiples opciones de reforma, ideal tanto para convertirla en una residencia familiar única como en un proyecto de alojamiento con carácter.

Precio: 410.000 €

Una oportunidad excepcional para quienes buscan invertir en una casa histórica, con el encanto de lo auténtico y un gran potencial en uno de los rincones más atractivos de Calonge.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa de pueblo
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	274 m ²
Habitaciones:	6	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Terreno:	1.095 m ²