



Casa reformada con vistas al mar en la Costa Brava – A solo 10 minutos de la playa

¿Buscas una vivienda lista para entrar a vivir cerca del mar? Esta espectacular casa reformada en 2023 lo tiene todo: diseño contemporáneo, amplitud, luz natural y vistas abiertas al Mediterráneo.

Ubicada en una tranquila zona residencial de la Costa Brava, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de estilo moderno, confort y ubicación estratégica para disfrutar durante todo el año o como segunda residencia.

La casa está ubicada sobre una parcela de 919 m² con zona ajardinada, piscina y espacio chill-out. La casa tiene 290 m² construidos, distribuidos de forma funcional y para aprovechar al máximo la luz natural. Una reforma integral se llevó a cabo en 2023, con acabados actuales y una estética cuidada al detalle.

La planta de arriba está ocupada por un amplio salón-comedor con grandes ventanales y acceso directo al exterior, ideal para disfrutar de las vistas y de la luz

Precio: 990.000 €

natural durante todo el día, y una moderna cocina completamente renovada, equipada con mobiliario y electrodomésticos modernos. La casa cuenta con 4 dormitorios y 4 baños totalmente reformados - 3 baños completos y 1 aseo, además de una bañera en el exterior, perfecta para relajación al aire libre después de practicar deporte. Los dormitorios son amplios, luminosos y versátiles: ideales tanto para uso familiar como para teletrabajar o recibir invitados con comodidad.

La casa se encuentra a tan solo 10 minutos de la playa, en una zona con buena conexión, entorno natural y servicios cercanos. Una excelente opción para quienes desean vivir en la Costa Brava con todas las comodidades y sin necesidad de reformas.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión o de estilo de vida. Una casa reformada, con vistas al mar y lista para disfrutar desde el primer día.

Estado del inmueble: bueno

Superficie Útil: 96 m²

Superficie Construida: 143 m²

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: G 317 kWh/m² año

Emisiones: G 67 kg CO₂/m² año

Registro Número CEE: FPB187QH4

Cédula de Habitabilidad: CHG00267614001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. ITP, gastos notariales & registrales

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Vescomtat de Cabanyes, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	290 m ²
Sup. Útil:	165 m ²	Cédula hab.:	CHG00267614001
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	4 baños	Parking:	Sí
Terreno:	919 m ²		