ref. 1312



DUPLEX EN LA VOLTA AMETLLER

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA ¡Descubre este espectacular ático en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Sant Feliu de Guíxols! A solo 5 minutos a pie del centro y de la playa, esta propiedad es perfecta para quienes buscan comodidad y calidad de vida.

Este luminoso dúplex se distribuye de la siguiente manera: en la planta principal, encontrarás un amplio salón comedor lleno de luz natural, una moderna cocina, dos baños completos y dos habitaciones dobles con armarios empotrados (una en suite). Además, cuenta con un balcón con vistas a la piscina, ideal para relajarse y disfrutar del entorno. En la planta superior, hay una encantadora habitación abuhardillada con un baño adicional y acceso directo a una terraza solárium de 50m2 desde la cual podrás admirar vistas abiertas y despejadas del mar.

La vivienda dispone de calefacción de gas y aire acondicionado para tu máximo confort. Situada en un edificio con ascensor, se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. La comunidad cuenta con una piscina perfecta para los días de

Precio: **480.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

verano y un ambiente vecinal muy agradable, ideal como primera o segunda residencia.

Opcionalmente, puedes adquirir una amplia plaza de parquin con trastero por 30.000 , facilitando aún más tu comodidad.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar privilegiado con todas las comodidades!

Estado del inmueble: muy bueno
Superficie Útil: 78 m²
Superficie Construida: 104 m²
Certificado Eficencia Energética (CEE):
Consumo: E 111 kWh/m² año
Emisiones: E 23 kg CO2/m² año
Registro Número CEE: 4P9YKX3RB
Cédula de Habitabilidad: CHG00847724001
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	104 m^2
Sup. Útil:	78 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Piscina:	Sí	Ascensor:	Sí