



## DUPLEX EN LA VOLTA AMETLLER

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA ¡Descubre este espectacular ático de 93 m en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Sant Feliu de Guíxols! A solo 5 minutos a pie del centro y de la playa, esta propiedad es perfecta para quienes buscan comodidad y calidad de vida.

Este luminoso dúplex se distribuye de la siguiente manera: en la planta principal, encontrarás un amplio salón comedor lleno de luz natural, una moderna cocina, dos baños completos y dos habitaciones dobles con armarios empotrados (una en suite). Además, cuenta con un balcón con vistas a la piscina, ideal para relajarse y disfrutar del entorno. En la planta superior, hay una encantadora habitación abuhardillada con un baño adicional y acceso directo a una terraza solárium de 50m2 desde la cual podrás admirar vistas abiertas y despejadas del mar.

La vivienda dispone de calefacción de gas y aire acondicionado para tu máximo confort. Situada en un edificio con ascensor, se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. La comunidad cuenta con una piscina perfecta para los días de

Precio: **495.000 €**

verano y un ambiente vecinal muy agradable, ideal como primera o segunda residencia.

Opcionalmente, puedes adquirir una amplia plaza de parquin con trastero por 30.000 , facilitando aún más tu comodidad.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar privilegiado con todas las comodidades!

**PRODUCTO APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: ITP + Notario + Registro.**

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	93 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Piscina:	Sí	Ascensor:	Sí