



Apartamento con licencia turística en primera línea de mar

Apartamento en primera línea de mar con vistas, licencia turística y 2 trasteros en planta baja (fincas independientes). El apartamento es espacioso y luminoso, con salón-comedor-cocina abierta que da acceso al balcón (con sol de mañana).
Dispone de:

- 2 habitaciones dobles exteriores (con sol de tarde)
- 1 habitación individual (situada en el patio interior)
- 2 baños completos

La ubicación del edificio es ideal, justo delante del mar y la playa de Sant Antoni de Calonge. El alquiler turístico se practica durante los meses de julio y agosto, mientras que el resto del año se alquila de temporada, con clientes fieles desde hace tiempo. Si buscas una primera o segunda residencia que, además, disponga de licencia turística para poder rentabilizar tu inversión, por favor indícanos:

Precio: 450.000 €

- Disponibilidad para hacer la visita
- Necesidades hipotecarias y porcentaje estimado
- Importe de los ahorros propios destinados a la compra
- Estado del financiamiento (si ya está concedido o si necesitan ayuda)
- Destino de la compra (vivienda habitual o inversión)

EXCLUSIVA APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: ITP + Notaría + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	95 m ²
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Terraza:	Sí	Ascensor:	Sí