



Casa con local en muy buena ubicación en Sant Feliu

Exclusive APIALIA COSTA BRAVA. Le ofrecemos una casa con un local en la planta baja, un espacio diáfano de 162 m². En la planta superior, encontramos una vivienda de 86,20 m² con acceso a una terraza muy soleada. Se accede a la vivienda a través de una escalera que conduce al salón-comedor. El salón cuenta con una claraboya que proporciona mucha luz natural. La vivienda incluye 3 dormitorios, uno de ellos con acceso al balcón, una cocina completamente abierta con salida a una terraza-solárium y un baño con plato de ducha. Esta propiedad representa una excelente oportunidad, ya que el local puede utilizarse como almacén o garaje y cuenta además con un baño. La casa fue reformada en el año 1999. Los gastos de la compra son adicionales al precio de venta.

Estado del inmueble: Bueno
Zona: Tueda-Rambra Generalitat
Superficie útil: 84 m²
Superficie construida: 86 m²
Año de construcción: 1966

Precio: **355.000 €**

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: 184 kWh/m² año

Emisiones: 36 kg CO₂/m² año

Número de Registro CEE: D1M2F89NQ

Cédula de Habitabilidad: CHG00729315001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Cervantes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	86 m ²
Sup. Útil:	84 m ²	Cédula hab.:	22/07/2015
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	1 baño		