



## Piso en buen estado con terraza y parking

Entre las populares localidades costeras de Platja d'Aro y S'Agaró se encuentra este encantador apartamento, idealmente ubicado a solo 5 minutos en coche tanto del centro y la playa de S'Agaró como del animado Platja d'Aro.

La vivienda forma parte de un complejo bien cuidado con un hermoso jardín comunitario, lo que proporciona un entorno tranquilo y verde. El apartamento dispone de una soleada terraza de 8,5 m orientada al sureste, perfecta para disfrutar de una copa con vistas al parque verde Puig-Pinell.

Distribución y características:

- Construido en 1996
- Superficie construida total: 52 m + 8,5 m de terraza
- Luminoso salón-comedor con acceso a la terraza mediante puertas correderas
- Cocina con vistas al jardín
- 2 dormitorios dobles, uno de ellos con armarios empotrados
- Baño con bañera

Precio: **185.000 €**

Confort adicional:

- Aire acondicionado en el salón y en ambos dormitorios
- Carpintería de aluminio con doble acristalamiento
- Todas las ventanas cuentan con mosquiteras
- Persianas eléctricas en el salón y los dormitorios
- Toldo en la terraza
- Radiadores eléctricos
- Termo eléctrico para agua caliente

Incluye:

- Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo
- Espacio para guardar bicicletas para los residentes
- Se vende totalmente amueblado, listo para entrar a vivir

Producto Apialia Costa Brava

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	52 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí		