



## Chalet con vistas panorámicas con piscina y LICENCIA TURÍSTICA en Calonge

Presentamos un chalet singular en la prestigiosa urbanización Vizcondado de Cabanyes, en Calonge. La distinción de esta vivienda reside en su posición elevada y privilegiada. Si bien un tramo de escaleras conduce a la entrada principal, este ascenso es precisamente el factor que asegura unas vistas al mar panorámicas e inigualables.

La vivienda fue parcialmente reformada en 2017, ofreciendo un ambiente acogedor y con personalidad. En la planta principal, al acceder, se encuentra un luminoso salón-comedor adornado con hermosos techos de vigas de madera y acceso directo a la terraza principal con espectaculares vistas. La vivienda principal dispone de dos dormitorios dobles con armarios y un baño moderno con ducha. La cocina, independiente y funcional, ha recibido una actualización superficial y es perfectamente funcional, o bien puede ser reformada a gusto de los nuevos propietarios.

**Precio: 420.000 €**

En la planta inferior se encuentra el estudio independiente. Equipado con un dormitorio doble, su propio baño con ducha y un práctico vestidor / cuarto de lavado, este espacio es perfecto para alojar invitados, familiares o incluso como área de trabajo. Todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado.

Para la máxima comodidad, la propiedad incluye un garaje doble cerrado a nivel de calle.

Esta excepcional propiedad cuenta con LICENCIA TURÍSTICA, lo que la convierte en una opción inmejorable para inversión, o como una segunda residencia con un potencial de alquiler vacacional.

**NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: ITP + Notario + Registro.**

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	172 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	1.030 m <sup>2</sup>