



Casa adosada con la mejor zona comunitaria de Platja d'Aro

Exclusiva APIALIA COSTA BRAVA.

Imagina despertar cada mañana en una casa adosada que se convierte en un refugio de paz y belleza en Platja d'Aro. Esta joya inmobiliaria te ofrece la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava, donde la tranquilidad y el confort se fusionan en cada rincón. La vivienda cuenta con una amplia zona comunitaria con jardín, piscina y tenis, ideales para disfrutar de momentos de relax bajo el sol mediterráneo. La planta baja te recibe con un acogedor salón-comedor con chimenea, creando un ambiente cálido y familiar. Desde aquí, accedes a una terraza que se abre al jardín, ofreciendo espacio perfecto para cenas al aire libre o simplemente para relajarte con una copa de vino al atardecer. La cocina, recientemente renovada, combina funcionalidad y estilo, convirtiéndola en el corazón del hogar. Además, dispone de un aseo con ducha y un cuarto-dispensa que añade comodidad y practicidad a tu día a día. En la planta superior, tres luminosos dormitorios te esperan, cada uno con acceso a una

Precio: 490.000 €

terraza privada, permitiéndote disfrutar de vistas al entorno natural que rodea la casa. Uno de los dormitorios es una suite, ofreciendo privacidad y confort. Los dos baños completos, uno en la suite y otro en el pasillo, están diseñados con materiales de alta calidad, brindando elegancia y funcionalidad. Cada detalle de esta vivienda ha sido pensado para ofrecerte una experiencia única, donde la serenidad y la belleza se encuentran en cada espacio.

Estado del inmueble: Bueno

Superficie útil: 96 m²

Superficie construida: 112 m²

Año de construcción: 1990

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: 242 kWh/m² año

Emisiones: 51 kg CO₂/m² año

Número de Registro CEE: 7013CTHNN

Cédula de Habitabilidad: CHG00582325001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Tramuntana, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	112 m ²
Sup. Útil:	96 m ²	Cédula hab.:	14/05/2040
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Piscina:	Sí