



## ÁTICO CON GRAN TERRAZA Y PISCINA A 5 MIN DE LA PLAYA

Producto exclusivo de Apialia.

Descubre este espectacular ático de 98 m<sup>2</sup> en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Sant Feliu de Guíxols, a solo 5 minutos a pie del centro y de la playa.

La vivienda es tipo dúplex y se distribuye de la siguiente manera: En la planta principal, encontramos el salón comedor, la cocina, 2 baños completos y dos habitaciones dobles con armarios empotrados (una de ellas en suite). En la planta superior, hay una tercera habitación abuhardillada con un baño más y la salida directa a la terraza solárium, con una vista abierta y despejada desde la cual se puede apreciar el mar.

Ubicado en un edificio con ascensor, este ático se encuentra en perfecto estado, listo para entrar a vivir. La comunidad cuenta con una piscina, perfecta para el

**Precio: 385.000 €**

verano, y un ambiente vecinal muy agradable.

Estado del inmueble: Perfecto

Superficie útil: 85,40 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 98 m<sup>2</sup>

Cédula de habitabilidad: CHG00772125001

Certificado energético: 5FGFJ2XZX

Consumo: E 200 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: E 42 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada. No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	98 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	85 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Ascensor:	Sí