ref. GH-1311



ÁTICO CON GRAN TERRAZA Y PISCINA A 5 MIN DE LA PLAYA

Producto exclusivo de Apialia.

Descubre este espectacular ático de 98 m² en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Sant Feliu de Guíxols, a solo 5 minutos a pie del centro y de la playa.

La vivienda es tipo dúplex y se distribuye de la siguiente manera: En la planta principal, encontramos el salón comedor, la cocina, 2 baños completos y dos habitaciones dobles con armarios empotrados (una de ellas en suite). En la planta superior, hay una tercera habitación abuhardillada con un baño más y la salida directa a la terraza solárium, con una vista abierta y despejada desde la cual se puede apreciar el mar.

Ubicado en un edificio con ascensor, este ático se encuentra en perfecto estado, listo para entrar a vivir. La comunidad cuenta con una piscina, perfecta para el

Precio: **383.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

verano, y un ambiente vecinal muy agradable.

Estado del inmueble: Perfecto
Superficie útil: 85,40 m²
Superficie construida: 98 m²
Cédula de habitabilidad: CHG00772125001
Certificado energético: 5FGFJ2XZX
Consumo: E 200 kWh/m² año
Emisiones: E 42 kg CO2/m² año
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	98 m^2
Sup. Útil:	85 m^2	Estado:	Perfecto estado
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Ascensor:	Sí		