



Descubra esta encantadora propiedad en la urbanización de Calonge, Costa Brava, que ofrece vistas impresionantes, incluyendo el mar Mediterráneo, ideal para disfrutar del entorno durante todo el año.

La planta sótano está destinada a garaje, lavadero y trastero, se accede tanto desde el exterior como desde dentro de la casa. La planta baja es muy cómoda, hay un recibidor, un dormitorio con baño y un aseo, salón-comedor y cocina, con acceso principal a la vivienda. La primera planta cuenta con un dormitorio suite y dos dormitorios dobles en el pasillo comparten un baños.

Características principales:

- Cuatro dormitorios amplios. (dos de ellos son suite)
- Garaje espacioso y lavadero.
- Terrazas con bonitas vistas al nivel del salón.
- Zona de barbacoa.

La casa disfruta de una ubicación privilegiada, a tan solo dos minutos del centro de

Precio: **775.000 €**

Calonge con su castillo medieval y animada vida todo el año, y a 1 hora tanto de Barcelona como de la frontera francesa. Los aeropuertos de Girona y Barcelona están dentro de 40 y 125 km. Fácil acceso a la autovía.

No pierda la oportunidad de vivir en esta casa única que combina comodidad, vistas panorámicas y la tranquilidad de la Costa Brava.

NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	318 m ²
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	1.116 m ²