



## Una tranquila casa de fácil mantenimiento con piscina y muchos rincones de encanto

Una casa de construcción del año 2005 con 4 dormitorios, en urbanización Mas Pere de Calonge a solo 4 km de la playa. CON LICENCIA TURÍSTICA.

Esta vivienda de dos plantas tiene todo lo necesario y es de muy fácil mantenimiento. Actualmente, hay 16 paneles solares instalados, inclusive para el agua caliente. Esto asegura que el consumo de energía sea muy bajo en esta casa.

La casa está distribuida de la siguiente manera. En la planta principal, por donde se entra a la casa, hay tres dormitorios dobles y dos baños, uno suite con bañera, y otro con ducha. También en esta planta hay una sala polivalente grande que se puede usar como salón, gimnasio o convertirse en otro dormitorio.

En la planta baja, encontramos un dormitorio más y baño con ducha. Un amplio salón con chimenea y puertas balconeras invita a disfrutar del exterior. Desde la cocina independiente con zona de desayuno también se puede salir al jardín que

**Precio: 595.000 €**

tiene una pequeña piscina y varios rincones de relax.

La casa está situada en la urbanización Mas Pere de Calonge, en una calle con buenos vecinos, ancha y tranquila.

Seguro que te enamorarás de esta casa que tiene muy buenas vibraciones y el aire de chill-out típicamente mediterráneo.

¿Desea recibir más información sobre esta propiedad o programar una visita? ¡No dude en contactarnos!

**NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.**

|               |                    |                     |                    |
|---------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Operación:    | Venta              | Tipo:               | Chalet             |
| Municipio:    | Baix Empordà       | Superficie:         | 208 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones: | 4                  | Baños:              | 3 baños            |
| Parking:      | Sí                 | Trastero:           | Sí                 |
| Terraza:      | Sí                 | Jardín:             | Sí                 |
| Piscina:      | Sí                 | Aire acondicionado: | Sí                 |
| Terreno:      | 492 m <sup>2</sup> |                     |                    |