



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA: Ático en exclusiva en segunda línea de mar de Palamós, en la Costa Brava.

Descubra este espectacular ático totalmente reformado, una pieza única distribuida en dos niveles que combina diseño contemporáneo y una ubicación inmejorable.

En la planta principal, la vivienda dispone de un gran salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio fluido y luminoso. Cuenta además con dos amplias habitaciones dobles con armarios empotrados, un baño completo y un práctico aseo de cortesía.

La planta superior eleva la exclusividad de la propiedad, ofreciendo una habitación adicional (o sala polivalente) junto a un segundo baño completo, un vestidor y el acceso a una magnífica terraza privada con vistas privilegiadas, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Este ático está equipado con aire acondicionado en las estancias principales y

Precio: 355.000 €

cocina totalmente equipada. El edificio dispone de ascensor y se encuentra en una ubicación estratégica: hace esquina con el Paseo del Mar y la playa principal de Palamós, situándose a un paso de todos los servicios, comercios y del ambiente náutico de la zona.

Estado del inmueble: Perfecto (reformado)

Superficie útil: 70,9 m²

Superficie construida: 90 m²

Año de construcción: 1977

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: F 220 kWh/m² año

Emisiones: E 44 kg CO₂/m² año

Número de Registro CEE: 0HTNJSJND (Válido hasta: 26/05/2035)

Cédula de habitabilidad: CHG00649825001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

Gran tenedor: No

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Lopez i Puigcerver, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	90 m ²
Sup. Útil:	70 m ²	Cédula hab.:	CHG00649825001
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Ascensor:	Sí