ref. CA-PLM29



¡Vive e invierte en el corazón de Palamós! Chalet pareado con local multifuncional a 5 minutos de la playa

PRODUCTO EXCLUSIVO APIALIA COSTA BRAVA.

¿Buscas una propiedad que combine hogar y negocio en una ubicación privilegiada? ¡Esta es tu oportunidad! En el encantador barrio de El Pedró, en Palamós, te espera este espectacular chalet pareado con infinitas posibilidades.

Planta baja: Local comercial de 158 m². Actualmente equipado como bar restaurante, con salida de humos, cocina moderna y dos aseos. Pero lo mejor es su versatilidad: este espacio puede transformarse fácilmente en lo que necesites: taller, oficina, estudio, zona de coworking o incluso habilitarse como garaje adicional. ¡Tú decides!

Dos viviendas independientes de 88 m² cada una:

Accede cómodamente por ascensor y descubre dos pisos con distribución idéntica,

Precio: **740.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

perfectos para familias grandes, alquiler o inversión:

Luminoso salón-comedor
Cocina independiente totalmente equipada.
Dormitorio en suite + dormitorio doble con armarios empotrados
Baños modernos
El primero en la primera planta dispone de terraza solárium orientada con una fabulosa exposición al sol. ¡Despierta con el sol cada mañana!

Extras que marcan la diferencia:

Calefacción de gas natural
Plaza de parking incluida
Trastero
Reforma integral en 2001

Esta propiedad es mucho más que una casa: es una oportunidad de vida y negocio en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava. Ya sea para vivir, alquilar o emprender, ¡este chalet lo tiene todo!

Contáctanos hoy mismo y ven a descubrir tu próximo hogar en Palamós. ¡Te enamorarás al instante!

Estado del inmuelbe: bueno.
Superficie útil: 184 m².
Superficie construida: 360 m².
Año de construcción: 1900.
Certificado de Eficiencia Energética (CEE):
Consumo: C-101 kWh/m² año.
Emisiones: C-20 kg CO2/m² año.
Registro número: 19QB07BQM
Situado en zona tensionada.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.
Propietario: no gran tenedor.
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Calle d'Adrià Álvarez, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	360 m^2

ref. CA-PLM29

Sup. Útil:	184 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Ascensor:	Sí		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya