



¡Vive e invierte en el corazón de Palamós! Chalet pareado con local multifuncional a 5 minutos de la playa

¿Buscas una propiedad que combine hogar y negocio en una ubicación privilegiada? ¡Esta es tu oportunidad! En el encantador barrio de El Pedró, en Palamós, te espera este espectacular chalet pareado con infinitas posibilidades.

Planta baja: Local comercial de 158 m². Actualmente equipado como bar restaurante, con salida de humos, cocina moderna y dos aseos. Pero lo mejor es su versatilidad: este espacio puede transformarse fácilmente en lo que necesites: taller, oficina, estudio, zona de coworking o incluso habilitarse como garaje adicional. ¡Tú decides!

Dos viviendas independientes de 88 m² cada una:

Accede cómodamente por ascensor y descubre dos pisos con distribución idéntica, perfectos para familias grandes, alquiler o inversión:

Precio: 790.000 €

Luminoso salón comedor
Cocina independiente totalmente equipada
Dormitorio en suite + dormitorio doble con armarios empotrados
Baños modernos
El primero en la primera planta dispone de terraza solárium orientada con una fabulosa exposición al sol. ¡Despierta con el sol cada mañana!

Extras que marcan la diferencia:

Calefacción de gas natural
Plaza de parking incluida
Trastero
Reforma integral en 2001

Esta propiedad es mucho más que una casa: es una oportunidad de vida y negocio en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava. Ya sea para vivir, alquilar o emprender, ¡este chalet lo tiene todo!

Contáctanos hoy mismo y ven a descubrir tu próximo hogar en Palamós. ¡Te enamorarás al instante!

PRODUCTO APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	360 m ²
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Ascensor:	Sí		