



## Amplia casa renovada con jardín y piscina en Mas Pallí de Calonge

Situada en una tranquila zona residencial de Mas Pallí, esta luminosa y espaciosa casa de 4 dormitorios y 3 baños completos ofrece el equilibrio perfecto entre confort moderno, privacidad y proximidad a las mejores playas de la Costa Brava.

Recientemente renovada, la vivienda destaca por su diseño funcional y acogedor. Dispone de suelo radiante de nueva instalación, una cocina totalmente reformada con acabados de alta calidad y ventanas de doble acristalamiento nuevas, que garantizan eficiencia energética y un excelente aislamiento térmico y acústico. Tiene placas solares. La zona exterior es ideal para disfrutar en cualquier época del año: un jardín privado muy soleado, varias terrazas para comer al aire libre o relajarse, y una piscina de 5x6 m perfecta para refrescarse en los días de verano. Además, cuenta con plazas de aparcamiento dentro de la propiedad, así como espacios de almacenaje prácticos y bien integrados. Gracias a su orientación despejada, la casa goza de una luz natural excepcional durante todo el día.

**Precio: 525.000 €**

La ubicación es otro de sus grandes atractivos: bien comunicada por carretera con fácil acceso a la C-31 y la AP-7, permite llegar cómodamente a Girona, Barcelona o el aeropuerto. A solo unos minutos en coche se encuentran las playas de Sant Antoni, Palamós y Platja d'Aro, además de supermercados, restaurantes, centros médicos y escolares.

Una propiedad lista para entrar a vivir y disfrutar de la calidad de vida que ofrece el Empordà.

**NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.**

|               |                    |              |                    |
|---------------|--------------------|--------------|--------------------|
| Operación:    | Venta              | Tipo:        | Chalet             |
| Municipio:    | Baix Empordà       | Superficie:  | 195 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones: | 4                  | Baños:       | 3 baños            |
| Parking:      | Sí                 | Trastero:    | Sí                 |
| Terraza:      | Sí                 | Jardín:      | Sí                 |
| Piscina:      | Sí                 | Calefacción: | Sí                 |
| Terreno:      | 848 m <sup>2</sup> |              |                    |