



Ático con terraza y solárium privado.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Ático con una amplia terraza y solárium privado de 24.25 metros cuadrados, equipado con conexiones de agua y luz. Este encantador espacio cuenta con un luminoso salón-comedor que se fusiona con una cocina abierta, junto con dos acogedores dormitorios dobles y un moderno baño completo.

Los detalles en la cocina, baños y suelos se distinguen por su alta calidad, siendo provistos por la prestigiosa marca PORCELANOSA. La climatización, tanto para frío como calor, se gestiona a través de la tecnología aerotérmica de la reconocida marca HITACHI.

La orientación este y sureste brinda la mejor exposición para aprovechar la luz y el cálido sol de la mañana. La propiedad se encuentra en una zona tranquila, ideal tanto como primera como segunda residencia. Cuenta con un parque infantil justo enfrente y el parque dels Estanys a un lado, así como una amplia variedad de servicios a pocos metros de distancia, como supermercados, colegios, escuelas

Precio: 330.000 €

infantiles y un ambulatorio.

A tan solo 1000 metros de la playa y 800 metros del centro de Playa de Aro, esta ubicación ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad.

Estado del inmueble: perfecto.

Superficie Útil: 56,6 m²

Superficie Construida: 68 m²

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: B 27 kWh/m² año

Emisiones: A 4 kg CO₂/m² año

Registro Número CEE: YSOPX5ZMI

Cédula de Habitabilidad: CHG00476723021

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Luxemburg, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	68 m ²
Sup. Útil:	56 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Ascensor:	Sí		