



## Fantástica casa con licencia turística en Calonge

**EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.** Esta impresionante propiedad representa una oportunidad única de inversión en la exclusiva urbanización de Vizcondado de Cabanyes. Con vistas panorámicas que quitan el aliento y una LICENCIA TURÍSTICA en regla, esta casa combina lujo, confort y rentabilidad.

Esta propiedad ofrece cuatro amplios dormitorios ideales para familias. Con tres baños completos y un aseo adicional, se garantiza comodidad y privacidad para todos los habitantes.

La casa cuenta con una plaza de parking dentro de la propiedad, aparte de espacio en la calle tranquila sin salida. En el exterior, encontramos una refrescante piscina, amplias terrazas y un exuberante jardín, todos orientados al sur para aprovechar al máximo el clima mediterráneo.

Esta casa no solo ofrece un estilo de vida excepcional, sino también una oportunidad de generar ingresos significativos a través del alquiler vacacional.

Precio: **675.000 €**

Perfectamente ubicada cerca de servicios locales y a poca distancia de las playas más codiciadas de la Costa Brava, esta propiedad es una verdadera joya para inversionistas y familias por igual.

Para más información y visitas, ¡contáctenos hoy mismo!

**NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: ITP + Notario + Registro.**

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	218 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	1.482 m <sup>2</sup>