



Casa aislada con 6 habitaciones, Urbanización Casa Nova

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Casa aislada situada en la urbanización Casa Nova, rodeada de naturaleza y a 10 minutos del centro de Sant Feliu de Guíxols. Construida sobre una parcela de 842 m², la propiedad consta de unos 230 m² construidos, distribuidos en planta baja y planta primera. En la planta baja encontramos la entrada al interior de la finca, con un amplio comedor-salón en dos niveles con chimenea, una espaciosa cocina con salida al exterior, un baño completo con ducha, una habitación doble y un espacio de lavadero. A través de las escaleras interiores accedemos a la planta primera, donde encontramos un majestuoso distribuidor que da acceso a las 5 habitaciones dobles con armarios empotrados, 2 baños completos y dos terrazas a las que se accede desde las habitaciones. La casa dispone de un bonito porche en la planta baja. Además, está rodeada de terreno, donde encontramos una caseta de madera para herramientas, una pequeña piscina para refrescarse en verano y espacio para estacionar vehículos. Los puntos fuertes de esta propiedad son la tranquilidad, los amplios espacios y la luminosidad. La calefacción es de gas propano y radiadores

Precio: **550.000 €**

eléctricos. Además, la urbanización dispone de una magnífica piscina y pista polivalente para jugar.

Estado del inmueble: bueno

Superficie Útil: 174,9 m²

Superficie Construida: 230 m²

Certificado Eficencia Energética (CEE):

Consumo: E 246 kWh/m² año

Emisiones: E 51 kg CO₂/m² año

Registro Número CEE: BN49BVNLS

Cédula de Habitabilidad: CHG00187625002

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. ITP, gastos notariales & registrales

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Falcó, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	230 m ²
Sup. Útil:	174 m ²	Cédula hab.:	CHG00187625002
Estado:		Habitaciones:	6
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Terreno:	842 m ²		