



Encantador apartamento planta baja de estilo rústico en el centro de Calonge. Solamente a 5 minutos en coche de las bonitas playas de la Costa Brava. Ubicado en una tranquila comunidad de solo 4 vecinos, este acogedor apartamento de estilo rústico combina el encanto tradicional con espacios amplios y funcionales.

Dispone de 3 dormitorios, 1 baño completo y una cocina independiente de generosas dimensiones con salida directa a un espectacular patio privado de 60m<sup>2</sup>. El patio conecta con un estudio anexo totalmente equipado, ideal como espacio de trabajo, invitados o zona de relax, que incluye un baño completo con ducha y un práctico lavadero.

Una excelente oportunidad en el corazón de Calonge, a un paso de todos los servicios y con un ambiente cálido y auténtico.

**PRODUCTO APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.**

Operación: Venta  
Municipio: Baix Empordà  
Habitaciones: 3

Tipo: Apartamento  
Superficie: 90 m<sup>2</sup>  
Baños: 1 baño

**Precio: 250.000 €**

