



Encantadora casa rústica entre naturaleza y tranquilidad en Romanyà de la Selva

Ubicada en un entorno natural de excepcional belleza, esta encantadora casa de estilo rústico en Romanyà de la Selva ofrece el refugio ideal para quienes buscan paz, comodidad y conexión con la naturaleza. Situada sobre una amplia parcela de 1.827 m², rodeada de árboles y vegetación autóctona, garantiza privacidad y un contacto directo con su entorno natural.

Construida en una sola planta y completamente adaptada para personas con movilidad reducida, la vivienda destaca por su diseño funcional y acogedor. La cocina abierta se integra armoniosamente con el salón-comedor, donde una imponente chimenea crea un ambiente cálido y acogedor, complementado por el acceso directo a una terraza con vistas al jardín y la piscina. El exterior cuenta con un espacio cubierto de barbacoa, perfecto para disfrutar de agradables momentos con familiares y amigos.

La propiedad cuenta con:

Precio: 559.000 €

2 dormitorios dobles, uno de ellos con chimenea y baño en suite adaptado.
1 baño completo con ducha.
Garaje convertido en dormitorio independiente con baño propio con ducha, ideal para recibir invitados.
Zona de lavadero.

En la parcela también se encuentra un acogedor BUNGALOW de madera, con capacidad para 2 personas, ofreciendo un espacio extra perfecto para niños o visitas. Además, dispone de una zona cubierta para aparcamiento y calefacción a gas para garantizar el máximo confort durante todo el año.

Una propiedad única en una ubicación privilegiada, perfecta tanto para residencia habitual como para aquellos que buscan una segunda vivienda en plena naturaleza.

PRODUCTO APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	280 m ²
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terreno:	1.827 m ²