



Encantadora villa con vistas panorámicas al mar y licencia turística.

Este chalet ubicado en urb. Mas Ros, se distribuye en dos plantas y ha sido diseñada para maximizar tanto la comodidad como las impresionantes vistas.

Planta superior (nivel de calle):

La entrada ofrece acceso directo tanto a la cocina como al salón. La cocina es espaciosa y está completamente equipada, con una puerta exterior que lleva a la terraza lateral. El salón-comedor es muy amplio, con grandes ventanales y puertas que se abren hacia la terraza. Desde aquí, se disfrutan de vistas espectaculares al mar y a la piscina.

En esta planta, se encuentran dos amplios dormitorios, ambos con aire acondicionado. Uno de ellos ofrece vistas al jardín delantero, mientras que el otro cuenta con vistas panorámicas al mar y dispone de nada menos que cinco armarios empotrados. Además, hay un baño completo con bañera.

Precio: **649.000 €**

Planta baja:

En la planta baja, se encuentra un apartamento independiente que incluye un dormitorio con aire acondicionado. También dispone de una pequeña sala de estar con sofá cama, perfecta como habitación de invitados adicional. El baño es completo, con bañera, y la cocina es de tamaño reducido pero funcional. Las puertas francesas conducen directamente a la terraza y a la gran piscina.

Espacio al aire libre:

La propiedad cuenta con una gran piscina de agua salada, recientemente rejuntada, y una amplia terraza con bonitas vistas y mucho espacio para relajarse. También dispone de un trastero independiente, ideal para almacenar muebles de jardín. El jardín, de bajo mantenimiento, ofrece una entrada para coches.

Otras instalaciones:

- Calefacción central mediante gasoil (con caldera Buderus y depósito de gasoil de 1500 litros).
- Todas las ventanas tienen doble acristalamiento.
- Aire acondicionado en todas las habitaciones.
- Lavandería.

Producto Apialia. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	196 m ²
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Terreno:	926 m ²		