



Espectacular casa de obra nueva en la Costa Brava, con 4 dormitorios, piscina y vistas

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava, esta espectacular casa de obra nueva ofrece 4 amplios dormitorios dobles y 4 baños, ideal para disfrutar de la comodidad y el espacio. Con un garaje privado para dos coches y una piscina privada, podrás relajarte y disfrutar de las vistas panorámicas que ofrece la propiedad.

La casa destaca por su gran privacidad, permitiéndote disfrutar de un ambiente tranquilo y exclusivo, a la vez que cuenta con un diseño moderno y funcional. Las vistas impresionantes al mar y al entorno natural te cautivarán desde cualquier rincón. Con una construcción energéticamente eficiente, la casa está pensada para optimizar el consumo de energía, garantizando un bajo impacto ambiental y mayor ahorro en el día a día. Además, disfruta de una privacidad total en un entorno exclusivo y natural.

Ubicada en una de las zonas más cotizadas de la Costa Brava, esta casa es la

Precio: 996.000 €

opción perfecta para quienes buscan calidad, eficiencia y un estilo de vida único.

La ubicación de esta casa es inmejorable, a escasos minutos de la playa y de los animados pueblos de Playa de Aro y Palamós. También está cerca de la entrada a la carretera C31 con acceso a la autopista AP7, a tan solo 1 hora de Barcelona y Francia. El aeropuerto de Girona está a 35 minutos.

¡No dejes pasar la oportunidad de visitarla!

Estado del inmueble: en construcción

Licencia de obra: 2025/2717

Fecha caducidad licencia de obra: 17/10/2029

Superficie Útil: 220 m²

Superficie Construida: 267 m²

Responsable comercialización/promoción: Costa Brava Realty S.L.

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor.

No incluidos en el precio: IVA 10%, gastos notariales y registrales según arancel.

ITP, gastos notariales & registrales

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Frankfurt, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construida:	267 m ²	Sup. Útil:	220 m ²
Cédula hab.:		Estado:	Inicio de obra
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	1.349 m ²