ref. IM-01605A



Espectacular casa de obra nueva en la Costa Brava, con 4 dormitorios, piscina y vistas

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava, esta espectacular casa de obra nueva ofrece 4 amplios dormitorios dobles y 4 baños, ideal para disfrutar de la comodidad y el espacio. Con un garaje privado para dos coches y una piscina privada, podrás relajarte y disfrutar de las vistas panorámicas que ofrece la propiedad.

La casa destaca por su gran privacidad, permitiéndote disfrutar de un ambiente tranquilo y exclusivo, a la vez que cuenta con un diseño moderno y funcional. Las vistas impresionantes al entorno natural te cautivarán desde cualquier rincón. Con una construcción energéticamente eficiente, la casa está pensada para optimizar el consumo de energía, garantizando un bajo impacto ambiental y mayor ahorro en el día a día. Además, disfruta de una privacidad total en un entorno exclusivo y natural.

Ubicada en una de las zonas más cotizadas de la Costa Brava, esta casa es la

Precio: **1.100.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

opción perfecta para quienes buscan calidad, eficiencia y un estilo de vida único.

La ubicación de esta casa es inmejorable, a escasos minutos de la playa y de los animados pueblos de Playa de Aro y Palamós. También está cerca de la entrada a la carretera C31 con acceso a la autopista AP7, a tan solo 1 hora de Barcelona y Francia. El aeropuerto de Girona está a 35 minutos.

¡No dejes pasar la oportunidad de visitarla!

Estado del inmueble: en construcción
Licencia de obra: 2025/2717
Fecha caducidad licencia de obra: 17/10/2029
Superficie Útil: 220 m²
Superficie Construida: 267 m²
Responsable comercialización/promoción: Costa Brava Realty S.L.
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor.
No incluidos en el precio: IVA 10%, gastos notariales y registrales según arancel.
ITP, gastos notariales & registrales
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Frankfurt, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construida:	267 m^2	Sup. Útil:	220 m^2
Estado:	Inicio de obra	Habitaciones:	4
Baños:	4 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	1.349 m^2		