ref. IM-01604

Casa con piscina, vistas y LICENCIA TURÍSTICA en Calonge: oportunidad única de inversión

Situada en Calonge, esta bonita casa con mucho encanto y amplia zona de jardín se encuentra en lugar idóneo en la Costa Brava, en una ladera de la montaña con impresionantes vistas. La casa cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, una piscina, jardín e impresionantes visas.

En la planta principal, desde el distribuidor entramos a un amplio salón-comedor con salida a la terraza. También en la misma planta está la cocina con acceso directo al jardín, un dormitorio dobl, un baño con ducha y un porche exterior para disfrutar de los días calurosos. En la primera planta se encuentran dos dormitorios dobles y un baño con bañera. Abajo está el garaje y un cuarto de instalaciones/trastero.

El espacio exterior, con su jardín mediterráneo y la piscina, ofrece un espacio perfecto para relajarse o disfrutar de actividades al aire libre. La terraza exterior es muy grande y cuenta con un porche cubierto para agradable sombra en verano.

Precio: **500.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

También hay una barbacoa para disfrutar de las comidas con familia y amigos. La casa tiene vistas abiertas que proporcionan un entorno tranquilo y agradable.

Este inmueble ofrece una distribución funcional, una construcción de calidad y un entorno privilegiado, ideal para quienes buscan tranquilidad y confort.

Además, la propiedad cuenta con licencia turística, lo que añade un valor adicional.

La ubicación de esta casa es inmejorable, a escasos minutos de la playa y de los animados pueblos de Playa de Aro y Palamós. También está cerca de la entrada a la carretera C31 con acceso a la autopista AP7, a tan solo 1 hora de Barcelona y Francia. El aeropuerto de Girona está a 35 minutos.

¡Pide tu visita y descubre el encanto de esta casa! GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	215 m^2
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	861 m^2		