



## Parcela en urb. Vizcondado de Cabanyes de 1390 m2

Estupenda parcela de 1.390 m<sup>2</sup> ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava, en la urbanización Vizcondado de Cabanyes, en Calonge. Esta propiedad ofrece unas impresionantes vistas abiertas a las montañas, proporcionando un entorno tranquilo y natural, ideal para quienes buscan un refugio en plena naturaleza sin renunciar a las comodidades. La parcela tiene derecho de paso a otra parcela, donde se encuentra una rampa de acceso construida, lo que beneficia a la parcela, ya que tendrá facilidades para crear un acceso a la nueva construcción.

La urbanización Vizcondado de Cabanyes destaca por su ambiente residencial y bien cuidado, con calles tranquilas, rodeada de vegetación mediterránea, lo que garantiza privacidad y una gran calidad de vida. Además, se encuentra a solo 10 minutos en coche de las playas de Sant Antoni de Calonge y Platja d'Aro, conocidas por sus aguas cristalinas y su amplia oferta de ocio, restauración y comercios.

Calonge está estratégicamente ubicada a tan solo 40 minutos de Girona, ciudad

**Precio: 105.000 €**

con aeropuerto internacional, y a 1 hora de Barcelona, lo que facilita las conexiones tanto con la capital catalana como con otras ciudades europeas. La proximidad a la frontera con Francia también es un valor añadido, permitiendo escapadas rápidas a destinos como Perpiñán.

La parcela cuenta con las infraestructuras necesarias para construir una vivienda unifamiliar, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para quienes desean construir la casa de sus sueños como para inversores interesados en la región.

No pierda la oportunidad de adquirir esta parcela en una de las mejores zonas de la Costa Brava, un lugar donde la naturaleza y la comodidad se unen para ofrecer una experiencia de vida única.

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP 10% (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. ITP, gastos notariales & registrales

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Situación:	Calle de París, Calonge, Baix Sup. Construida:		1.390 m <sup>2</sup>
	Empordà		
Sup. Útil:	1.390 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Terreno:	1.390 m <sup>2</sup>